

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA PŁOCKA
o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego „Kilińskiego-Spółdzielcza” w Płocku inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust.1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) Rada Miasta Płocka rozstrzyga, co następuje:

I. Sposób realizacji zadań, które należą do zadań własnych gminy

1. Wydatki związane z wykupem nieruchomości do realizacji celów publicznych (budowa nowych dróg i przebudowa istniejących)

a) grunty:

KDG (poszerzenie)	– 1 435 m ²
1 KDZ (poszerzenie)	– 5 782 m ²
3 KDZ (poszerzenie)	– 325 m ²
1KDL	– 1 516 m ²
3KDL	– 76 m ²
4KDL i 2 KDZ	– 385 m ²
1KDD	– 584 m ²
2KDD	– 111 m ²
4KDD	– 37 m ²
Razem	– 10 251 m ²

10 251 m² x 190 zł/m² = 1 947 690 zł

b) budynki:

- budynek na terenie 1KDL - 870 m² p.u. x 2 500 zł/m² = 2 175 000 zł,
- budynki na granicy terenów 1KDL i 1KDZ - 184,6 m² i 27,8 m² (30/60 jest własnością gminy) - koszt – ca 320 000 zł,
- budynki garażowe na terenie 3KDL - 4 x 15 000 zł = 60 000 zł,
- budynek garażowy na terenie 2KDL - 1 x 17 000 zł = 17 000 zł.

Razem wydatki związane z wykupem gruntów i budynków wyniosą w przybliżeniu
~ 4 519 690 zł.

2. Wydatki związane z budową i przebudową dróg i ich oświetleniem:

□□ drogi:

- 1 KDL – jezdnia z asfaltobetonu na długości 340 mb o szerokości jezdni 6 m i chodnik z kostki betonowej po 2 stronach o szer. 2 m - 340 mb x 6 m x 199,88 zł/m² + 340 mb x 2 m x 2 x 140,93 zł/m² = 407 755,20 zł + 191 664,80 zł = 599 420 zł,
- 2 KDL – jezdnię z asfaltobetonu na długości 295 mb o szerokości jezdni 6 m i chodnik z kostki betonowej po 2 stronach o szer. 2 m - 295 mb x 6 m x 199,88 zł/m² + 295 mb x 2 m x 2 x 140,93 zł/m² = 353 787,76 zł + 166 297,40 zł = 520 085,16 ~ 520 080 zł,
- 3 KDL – jezdnię z asfaltobetonu na długości 60 mb o szerokości jezdni 6 m i chodnik z kostki betonowej po 2 stronach o szer. 2 m - 60 mb x 6 m x 199,88 zł/m² + 60 mb x 2 m x 2 x 140,93 zł/m² = 71 956,80 zł + 33 823,20 zł = 105 780 zł,

- 4 KDL – jezdnię z asfaltobetonu na długości 135 mb o szerokości jezdni 6 m i chodnik z kostki betonowej po 2 stronach o szer. 2 m - $135 \text{ mb} \times 6 \text{ m} \times 199,88 \text{ zł/m}^2 + 135 \text{ mb} \times 2 \text{ m} \times 2 \times 140,93 \text{ zł/m}^2 = 161\,902,80 \text{ zł} + 76\,102,20 = 238\,005 \sim 238\,000 \text{ zł}$,
- 1 KDZ (przebudowa al. Kilińskiego) o długości ca 830 mb - - dwujezdniowy przekrój ulicy o dwu pasach ruchu każda i ca 6,5 m szer., - chodniki – 2,0 m po obu stronach ulicy, pas rozdzielający jezdnię – 2,0 m, pas zieleni - $0,830 \text{ km} \times 6,25 \text{ mln zł} = 5,187 \sim 5,2 \text{ mln zł}$.

Razem koszty budowy i przebudowy dróg wyniosą w przybliżeniu $\sim 6\,655\,280 \text{ zł}$.

☐ ☐ oświetlenie - $830 \text{ mb} : 25 = 33,2 \sim 33 \text{ słupów}$, $33 \times 7\,921,58 \text{ zł/słup} = 261\,412,14 \sim 261\,400 \text{ zł}$

Łączne szacunkowe koszty przebudowy układu komunikacyjnego wraz z oświetleniem **$\sim 6\,916\,680 \text{ zł}$** .

3. Wydatki związane z budową infrastruktury technicznej:

kanalizacja sanitarna - $560 \text{ mb} \times 1\,200 \text{ zł/mb} = 672\,000 \text{ zł}$

kanalizacja deszczowa - $560 \text{ mb} \times 1\,200 \text{ zł/mb} = 672\,000 \text{ zł}$

Razem koszty budowy sieci infrastruktury technicznej – **$1\,344\,000 \text{ zł}$** .

Do kosztów przebudowy układu komunikacyjnego oraz infrastruktury technicznej należy doliczyć koszty sporządzenia projektów i niezbędnej dokumentacji, których szacunkowy koszt wyniesie w przybliżeniu $\sim 600\,000 \text{ zł}$.

Razem wydatki z tytułu wykupu gruntów i budynków, budowy i przebudowy dróg wraz z oświetleniem, budowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sporządzenia dokumentacji technicznej wyniosą w przybliżeniu $\sim 13\,380\,370 \text{ zł}$.

II. Zasady finansowania

Finansowanie określonych w planie miejscowym inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zawarte umowy:

☐ z budżetu Miasta;

☐ z środków zewnętrznych: współfinansowanie w ramach, między innymi, dotacji unijnych, dotacji samorządu województwa, kredytów i pożyczek bankowych oraz programów o znaczeniu ponadlokalnym obejmujących budowę i przebudowę dróg krajowych.

Terminy oraz sposób realizacji i finansowania wyżej wymienionych inwestycji określone zostaną w strategiach, planach i programach, w tym między innymi w wieloletnich planach rozwoju i przebudowy poszczególnych sieci oraz wieloletnich planach finansowych.

Finansowanie inwestycji z zakresu sieci infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta po uchwaleniu planu zostaną wpisane do Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Przewodniczący Rady Miasta Płocka

Artur Jaroszewski